

## SOMMAIRE

Venir à La Bachellerie P 1

La santé P 2

Interviews P 4

Un peu d'histoire P 5

Et de géographie P 6

Le bassin économique P 7

Les commerces et services de La  
Bachelierie P 8

Les commerces et services dans un  
rayon de 15 kms P 8

Les équipements et services à  
l'enfance P 9

Les équipements culturels, sportifs  
et les associations P 10

Les sites touristiques P 11



Contact :  
mairie.labachellerie@orange.fr  
05 53 50 60 07 / 06 26 30 63 55

Directeur de la publication : Roland  
MOULINIER  
Rédaction - conception : EL Missions

# RECHERCHONS 2 MÉDECINS GÉNÉRALISTES À LA BACHELLERIE, EN PÉRIGORD NOIR



## ÉDITO DU MAIRE, ROLAND MOULINIER

**Maire de La Bachellerie depuis cinq mandats successifs et médecin libéral de profession encore en activité**, j'ai le plaisir de vous adresser ce magazine présentant cette commune du Périgord Noir et ses alentours. On reproche souvent au milieu rural d'être éloigné des loisirs, de la culture, d'être enclavé et je souhaite par le biais de ce document vous démontrer tout le contraire ! Vous découvrirez, en le parcourant, que La Bachellerie a une **entrée/sortie de l'autoroute A 89** permettant une proximité immédiate avec des villes comme **Périgueux, Brive ou bien encore Bordeaux** (1h30 de trajet en voiture). La Bachellerie, commune de près de 1 000 habitants dispose de **commerces et de services** de première nécessité et dans un rayon de 15 kilomètres de services à l'enfance et la petite enfance et d'équipements sportifs et culturels.

On ne peut pas parler de Périgord sans parler des nombreux sites touristiques et de sa gastronomie riche et diversifiée. La Bachellerie fait également partie du bassin de vie de Terrasson, commune avec une industrie développée. Par ailleurs, un dispositif « RESONNE » est en place afin de permettre aux conjoints des personnes s'installant sur notre territoire de **trouver plus facilement un emploi**.

Il me paraît important également de mentionner que **le prix de l'immobilier est très raisonnable** dans notre secteur géographique (environ 1 700 € le prix du m<sup>2</sup> pour une maison avec du terrain) et que la fiscalité l'est tout autant (compter environ 1 000 € de taxe foncière pour une maison de 100 m<sup>2</sup>).

Mon conseil municipal et moi-même avons décidé de construire **une maison médicale qui ouvrira ses portes en mars 2023**. Cette structure accueillera un **cardiologue**, un médecin libéral (moi-même m'engageant à y exercer 6 mois avant de prendre ma retraite), un cabinet d'infirmiers et un autre cabinet médical destiné à accueillir un second généraliste. Nous éditons aujourd'hui ce magazine afin de vous **donner envie de venir vous y installer**. Cette maison médicale a été conçue par un architecte de renom avec de belles surfaces lumineuses pour exercer votre profession en toute sérénité, le tout dans un environnement collaboratif où **les relations humaines seront une priorité !**

# LA SANTE A LA BACHELLERIE: UNE NECESSITE, UNE PRIORITE

La commune de la Bachellerie entreprend la construction d'une maison médicale composée de 5 cabinets de consultation. 4 cabinets sont d'ores et déjà réservés : un pour un cardiologue présent à temps plein, un cabinet de polygraphie ventilatoire du sommeil, un cabinet d'infirmières et un médecin généraliste : Roland Moulinier qui s'engage à exercer pendant les 6 premiers mois d'activité de la maison médicale. **Nous recherchons donc deux médecins généralistes libéraux à temps plein.** Cette maison médicale de 230 m<sup>2</sup> s'insère dans la volonté de créer un véritable pôle médical puisque dans un rayon de 100 mètres, il existe une pharmacie, un cabinet dentaire ainsi qu'un centre paramédical composé d'un kinésithérapeute et d'un ostéopathe.

Tout en offrant **les avantages d'une maison médicale pluridisciplinaire**, notre structure ne s'inscrit pas dans le cadre d'une "MSP" tel que définie par l'ARS. Les professionnels médicaux pourront ainsi exercer **en toute indépendance**, tout en bénéficiant de **la synergie apportée par la proximité et la complémentarité** des différentes disciplines représentées. Nous envisageons par ailleurs la possibilité de **vacation de spécialistes** en voie de recherches : neurologue, diabétologue, etc ...

**Par ailleurs, un projet de coordination de soins est en cours d'élaboration entre infirmiers, médecins, pharmaciens et kinésithérapeutes. Après consultation de la CPAM et de l'ARS, la validation doit être obtenue en fin d'année 2022.**

**Loyers très attractifs dont les 6 premiers mois gratuits** pour un cabinet de consultation de 28 m<sup>2</sup> avec climatisation. La maison médicale est équipée également d'une tisanerie, d'une salle d'attente commune (mais cloisonnée) de 30 m<sup>2</sup> avec un espace permettant d'accueillir un secrétariat en commun.

**La commune de La Bachellerie se situe :**

- **en zone de revitalisation rurale (ZRR)** ce qui signifie que vous pouvez bénéficier

- d'une exonération d'impôt sur le revenu ou d'impôt sur les sociétés pendant 5 ans.
- d'une exonération de contribution économique territoriale (contribution foncière des entreprises et contribution sur la valeur ajoutée des entreprises).
- d'une exonération de cotisations patronales d'assurances sociales et d'allocations familiales.

- **en zone d'intervention prioritaire (ZIP)** permettant d'avoir des aides à l'installation pouvant aller jusqu'à **50000€**. Ces aides, proposées par les autorités de santé, se présentent sous diverses formes comme le Contrat d'Aide à l'Installation des Médecins (CAIM), le Contrat de Praticien Territorial en Médecine Générale (PTMG) ou encore le Contrat d'Engagement de Service Public (CESP).

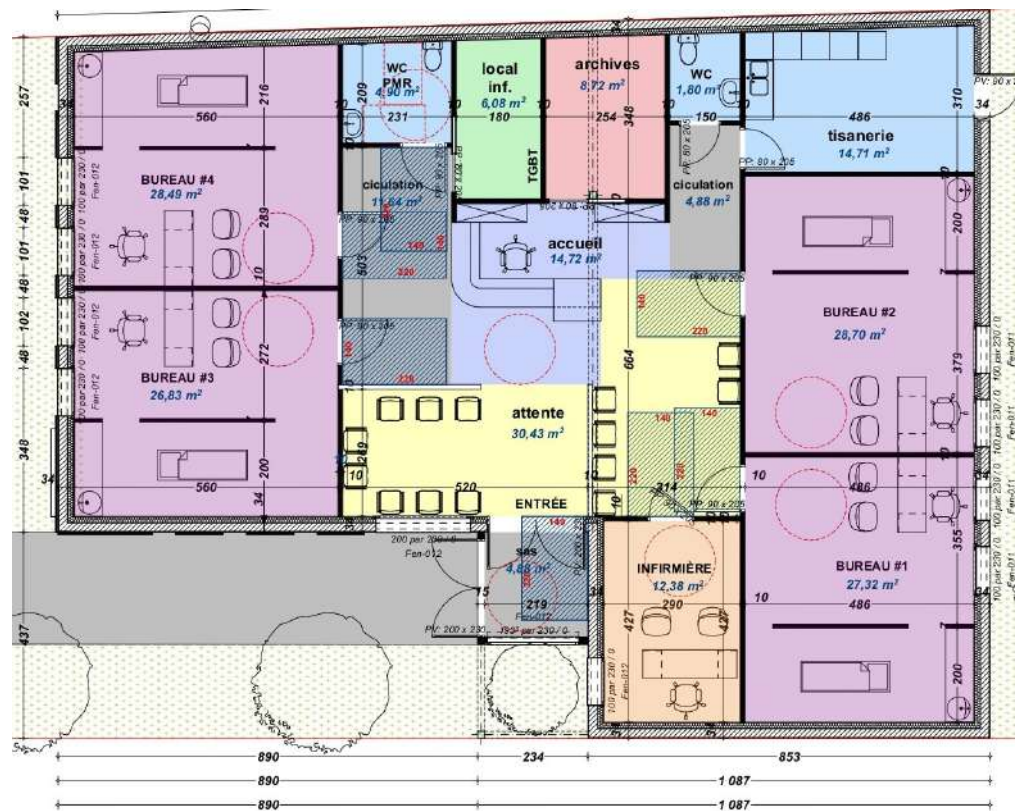


*Maison médicale de La Bachellerie*

**Vous serez accueilli par Monsieur le Maire, le Docteur Roland Moulinier, qui se fera un plaisir de vous présenter aux autres professionnels de santé.**

**Contact : [mairie.labachellerie@orange.fr](mailto:mairie.labachellerie@orange.fr) / 05 53 50 60 07 / 06 26 30 63 55**

## Plan de la maison médicale



## DES PROFESSIONNELS MEDICAUX ET PARAMEDICAUX PRESENTS SUR LE TERRITOIRE

### ✦ A La Bachellerie un maillage important de professionnel médicaux et paramédicaux existe déjà:

- un médecin généraliste,
- une pharmacie,
- un cabinet dentaire,
- un centre paramédical avec:
  - Une kinésithérapeute.
  - Un ostéopathe.
  - Un cabinet composé de 4 infirmiers.
  - une psychologue clinicienne et hypnothérapeute
  - un sophrologue
  - polygraphie ventilatoire du sommeil
  - acupuncture et soins de bien-être

Ces cabinets modernes et climatisés sont très appréciés des praticiens et de leurs patients.



**Notre kinésithérapeute souhaitant partir à la retraite prochainement, nous sommes également à la recherche de sa ou son remplaçant! N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.**

✦ **Dans un rayon de 15 km :** Laboratoire d'analyse de biologie médicale, centre de radiologie, centre d'auto-dialyse, sage-femme, gynécologue, orthophoniste...

✦ **Dans un rayon de 30 km: 2 CH et 4 cliniques médico-chirurgicales à Brive et Périgueux.**

✦ **Des équipements pour personnes âgées et services à domicile:** 4 maisons de retraite dans un rayon de 15 kms et une résidence pour personnes âgées de 40 logements en cours de construction à Montignac-Lascaux. La commune de la Bachellerie est couverte par un service d'aide à domicile, de portage de repas et par un service de soins infirmiers à domicile.

## Interview de **Pierre FRANCO (PF)**, infirmier à La Bachellerie:

**Depuis quand exercez-vous en tant qu'infirmier libéral?** *PF J'exerce depuis 6 ans. Tout d'abord 2ans en coeur de ville dans le Gard, je me suis ensuite installé depuis 6 ans à La Bachellerie.*

**Pourquoi avoir choisi de vous inscrire en milieu rural?** *PF Notre installation en Dordogne s'est inscrite dans une recherche de cohérence entre nos aspirations individuelles, familiales et professionnelles. Nous nous sommes dit "Et si?"....*

*Six ans après, nous sommes très heureux de nous être posés cette question. Le temps nous a offert des opportunités que nous n'aurions pu imaginer, tant dans des rencontres humaines, que pour notre qualité de vie au quotidien.*

**Quelles sont les raisons qui vous amènent à intégrer cette maison médicale alors que vous avez déjà un cabinet à La Bachellerie?** *PF Pour mes collègues et moi-même, notre participation à ce projet nous a paru évidente et nécessaire.*

*Possibilité de communication plus efficace, travail en équipe pluridisciplinaire qui renforce la qualité et l'accessibilité aux soins et à l'accompagnement que nous proposons, des locaux modernes et durables, participation à un processus soutenu par tout un territoire.... La liste pourrait encore être longue, mais, plus que tout, ce projet donne Sens et Valeurs à l'exercice de nos professions.... HUMAINES.*

## Interview de **Bertrand Moreau (BM)**, cardiologue, qui s'installera dans les locaux de la maison médicale:

**D'où venez-vous ?** *BM Je vais me présenter : je suis Bertrand Moreau, j'ai 58 ans. Je suis cardiologue, ancien interne des hôpitaux de Paris, attaché à l'hôpital Henri Mondor de Créteil et j'exerce en cabinet depuis 1992 dans le Val de Marne (94).*

**Pourquoi avoir choisi la Bachellerie pour installer votre cabinet de consultation ?** *BM Nous avons acheté avec ma femme une maison au Lardin St Lazare voici 10 ans. Mais, avant même la crise de la COVID, nous avons décidé de changer de projet de vie, et donc nous réinstaller professionnellement en Dordogne.*

**Quels sont, selon vous, les avantages à pratiquer en milieu rural ?** *BM La Bachellerie est une vraie opportunité : le Maire, médecin lui-même, souhaitait pérenniser une activité médicale sur la commune. Le site est idéal, à la jonction de l'A89, de la N1089 et de la route de Limoges, qui permettent un accès rapide pour les patients, à mi-chemin de deux centres hospitaliers (Brive et Périgueux), un cabinet médical flambant neuf en 2023 et un accueil chaleureux. Pour nous, il s'agissait de quitter la banlieue parisienne, ses problèmes de transport, son ambiance agressive, pour se réinstaller dans une région qui nous a toujours bien accueillis dans un site admirable et riche culturellement. Notre fille de 15 ans s'y est sentie bien très rapidement.*

**Qu'est-ce qui vous séduit dans cette maison médicale ?** *BM Le projet de maison médicale de La Bachellerie présente plusieurs atouts : il est conçu par un médecin pour des médecins : il est situé sur des axes routiers importants, son design est splendide et la proximité de la pharmacie et du cabinet dentaire crée un vrai pôle médical générant plein de synergies possibles.*

C'est un éternel débat qui n'en finit pas ! Les habitants du Périgord peuvent s'appeler Périgordin ou Périgourdin ! Généralement on préfère le terme Périgourdin pour les habitants de Périgueux et de Périgordins pour les habitants du reste du département. Quant au nom des habitants de la Dordogne : le débat reste lui aussi entier. Hors de question d'entendre parler de Dordognot et encore moins de Dordognard !

## 4 PÉRIGORDS

D'un point de vue touristique, le département de la Dordogne a été divisé en quatre Périgord :

- Le Périgord Vert situé au nord du département (aux alentours de Nontron) est associé à la couleur des chênes clairs, des châtaigniers et des prairies très présents de ce côté-ci.
- Le Périgord Blanc autour de Ribérac et Périgueux est nommé ainsi en raison de son sol calcaire.
- Le Périgord Noir autour de Sarlat, le plus touristique des 4 Périgord. La couleur désigne à la fois les chênes verts au feuillage sombre et la terre qui y est plus riche que dans les 3 autres Périgord.
- Le Périgord pourpre autour de Bergerac et de son vignoble renommé fait un rappel à la couleur des feuilles de vigne à l'automne.

## VENIR À LA BACHELLERIE



**En voiture :** La Bachellerie dispose sur son territoire d'une sortie de l'autoroute A 89. Un échangeur avec l'autoroute A 20 se situe à 20 kilomètres.

**En avion :**

- Aéroport Brive Vallée de la Dordogne à 35 minutes en voiture avec 5 vols réguliers par semaine : Paris Orly, Porto, Londres, Bruxelles et Ajaccio.
- Aéroport de Bergerac (vols réguliers : Birmingham, Bristol, Bruxelles, East Midlands, Leeds Bradford, Liverpool, Londres (City et Stansted), Manchester, Rotterdam, Southampton)
- Aéroport de Bordeaux Mérignac et de Toulouse

**En train :**

Les gares les plus proches (moins de 10 minutes) : Le Lardin et Thenon

## UN PEU D'HISTOIRE...

Bien qu'occupé depuis les temps préhistoriques, ce n'est qu'au Moyen Âge que le village de LA BACHELLERIE apparaît sous le nom de Cern puisque le village se trouvait alors aux bords du cours d'eau. Mais celui-ci a disparu durant la guerre de Cent Ans, incendié, il fut reconstruit sur les hauteurs.

C'est alors, en 1466, qu'est reconnu le nom de LA BACHELLERIE, probablement issu d'un nom de personne (Bachelier). François 1er, en octobre 1538, accorde au seigneur de Rastignac la création d'une foire le 22 juillet de chaque année. En 1638, Louis XIII crée trois fêtes à la Saint-Martin, au jour des Rois et à la mi-carême du fait de l'importance du village situé au carrefour de deux Routes Royales - anciennes voies romaines, de Bordeaux à Lyon et de Limoges à Cahors.

Le 19ème siècle connut trois événements importants. En premier lieu, la construction sur les vestiges de la forteresse féodale du château de Rastignac, sœur jumelle de la «Maison Blanche» de Washington. Plus tard en 1855, c'est l'église romane qui, menaçant ruine, fut rasée puis remplacée par l'église actuelle. Mais le troisième événement de cette fin du 19ème fut sans conteste plus douloureux et constitue un bouleversement fondamental de l'économie rurale de l'époque. En effet, pour ce bourg important, qui fut même chef-lieu de canton durant la Révolution, la ressource économique principale était la viticulture, aussi l'arrivée du phylloxera plongea le village dans une crise profonde. Ainsi, entre 1885 et 1888, 400 habitants prirent le train pour s'exiler vers le Brésil ou l'Argentine.

Triste souvenir, aussi, fut ce 30 mars 1944 où les soldats de la division Brehmer incendièrent le château avant de fusiller 15 personnes dont 2 enfants. La gendarmerie fut, quant à elle, incendiée le 12 juin 1944.



*Château de Rastignac*

## ET DE GÉOGRAPHIE

Situé dans le sud-ouest de la France entre la Gironde et le Massif central, le département de la Dordogne a une superficie de 9 060 km<sup>2</sup>. Le nombre d'habitants est de 413 418. La densité de la population est de 45.6 habitants par km<sup>2</sup> soit une densité deux fois inférieure à la densité nationale. Autant dire que la tranquillité et la qualité de vie sont de vraies réalités !

Les principales villes du département sont Périgueux (chef-lieu du Département), Bergerac, Sarlat, Nontron, Terrasson et Ribérac.

Le climat en Dordogne est de type tempéré. L'été, les températures oscillent généralement entre 25 et 35 degrés avec un record de 42 ° pendant la canicule de 2003. Sous influence océanique, l'automne et l'hiver sont généralement doux et humides avec quelques épisodes de froid généralement peu intenses sauf exception.

Le Périgord est connu et reconnu pour la qualité de ses paysages. La Dordogne est un écrin de verdure vallonnée et sillonnée par de nombreux ruisseaux et rivières.

Son patrimoine naturel est remarquable et fait l'objet de nombreux classements : réserve Homme et biosphère pour l'ensemble du bassin versant de la Dordogne par l'UNESCO, classements multiples au patrimoine mondial de l'Humanité, Grand site de France, Natura 2000... Tant est si bien que la Dordogne est un département prisé pour être un lieu de tournage de plus de 100 films dont le dernier en date : « Le dernier duel » de Ridley Scott avec Matt Damon.

## LE PÉRIGORD NOIR : TERRE D'ACCUEIL DEPUIS 400 000 ANS

La préhistoire en Dordogne remonte à 400 000 ans avec l'arrivée de l'homo erectus, venant du continent africain. Nous tenons de lui les bifaces en silex et la découverte du feu.

# PAYS DE JACQUOU

## LE CROQUANT

C'est dans l'un des plus beaux villages de France, Fanlac, qu'est né dans l'esprit d'Eugène Le Roy le roman « Jacquou le croquant ».

## ZOOM SUR

**Les papeteries de Condat :** Elles représentent près de 500 salariés et appartiennent au groupe Lecta. Lecta est une compagnie européenne leader dans la fabrication et la distribution de papiers spéciaux pour étiquettes et emballage souple, de papier couché et non couché pour l'édition et l'impression commerciale et d'autres produits à haute valeur ajoutée, comme sa nouvelle gamme innovante de papiers fonctionnels respectueux de l'environnement, totalement recyclables et biodégradables.



*La Roque St Christophe*

## LE BASSIN ÉCONOMIQUE

La commune de la Bachellerie est située dans un bassin économique avec trois principaux pôles cumulant à eux trois 5 700 emplois.

Le bassin de vie compte 224 hectares aménagés dont 10 sur la commune de La Bachellerie en zone économique qui profite pleinement d'un positionnement géographique remarquable avec le nœud autoroutier (A20 – A89) et ferroviaire (Paris-Toulouse / Bordeaux-Lyon) ainsi qu'un accès rapide à l'aéroport de Brive. En projets : le développement par la communauté de communes de zones industrielles et artisanales destinées à accueillir de nouvelles entreprises sur les communes de Thenon et de Terrasson.

Le bassin de vie est relativement industrialisé dans les domaines suivants : aéronautique, caoutchouc, fabrication de produits électroniques, informatique et optique, réparation et installation de machines d'équipements, installation de structures métalliques, réparation et équipement de machines mécaniques, fabrication d'articles céramiques, fabrication de machines-outils, d'équipements électriques, industries alimentaires, papeterie...

Pépinière des métiers à 10 kms : Elle est installée au sein du carrefour économique. Cet espace de 3 000 m<sup>2</sup> simple et fonctionnel propose des boxes individuels, des espaces administratifs et des locaux (vestiaires) communs, ainsi qu'une salle de formation. Il s'agit de permettre à des artisans de s'installer dans des conditions adaptées. Cet ensemble, est dédié à la création et à la reprise d'entreprises artisanales.



*Les papeteries de Condat*

## LES COMMERCE ET SERVICES DE LA BACHELLERIE

- Un multiple rural (épicerie, dépôt de pain, bar, tabac, presse, salon de thé)
- Un garage automobile
- Une jardinerie/bricolage/cadeaux/décoration
- Artisans (travaux intérieurs et extérieurs)
- Un salon de coiffure
- Une boutique de vente à la ferme
- Un réparateur informatique
- Une station-service
- Une échoppe d'artiste-peintre.
- Des maraîchers bio
- Un marché hebdomadaire : le samedi matin

## BOUTIQUE DE VENTE

### À LA FERME /

## MARAÎCHERS BIO

À La Bachellerie, il y a une boutique de vente de produits fermiers bio et des maraîchers bio également qui proposent des paniers de légumes à la livraison à domicile.



## LES COMMERCE ET SERVICES DANS UN RAYON DE 15 KMS

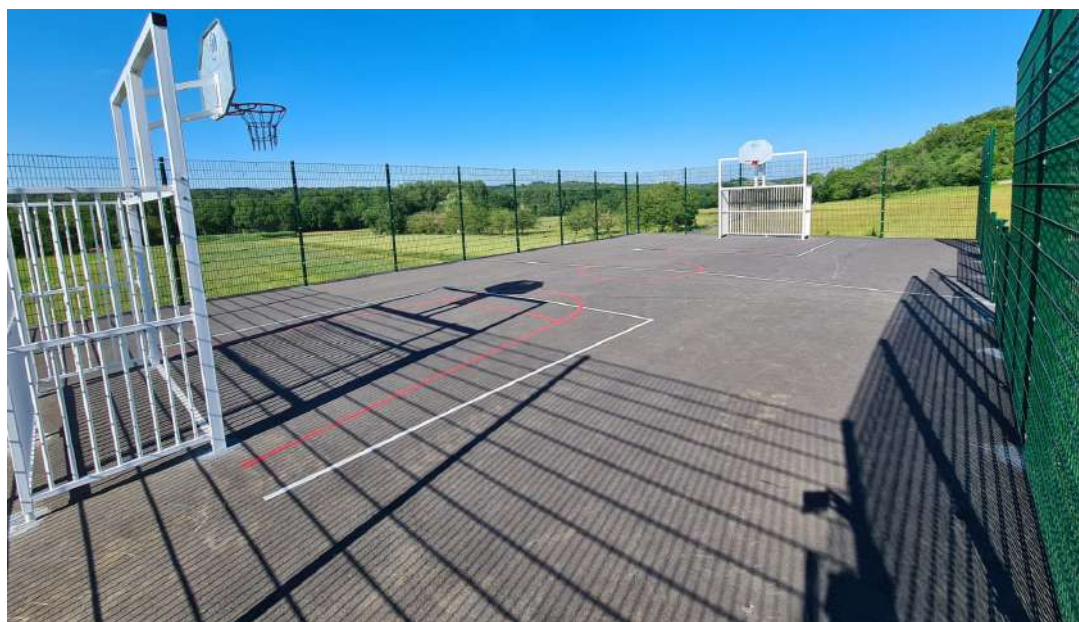
- Boulangeries-pâtisseries
- Supermarchés avec drive
- Discounts alimentaires
- Bricolages
- Magasins d'habillement, de chaussures, de sport
- Bars, restaurants, salons de thé
- Notaires
- Banques, assurances, avocats, comptables
- Presse, librairies
- Boucheries,
- Fleuristes
- Décorations
- Contrôles techniques
- Architectes
- Hôtels...



# LES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES À L'ENFANCE

## ESPACE JEUNESSE À 10 KMS

Un espace dédié aux 14-17 ans existe. Lieu de rencontre et d'échanges, cet espace met à disposition des jeunes du matériel multimédia, de loisirs et de jeux (ordinateurs, consoles de jeux, lecteur DVD...).



*City stade à La Bachellerie*

Pour la petite enfance, il existe trois crèches dans un rayon de 15 kilomètres. Mais le plus souvent, en Périgord, les parents de jeunes enfants fonctionnent avec des assistantes maternelles agréées. Vous pourrez choisir votre « nounou » en fonction de votre domicile ou de votre lieu de travail. Puis quand vient l'âge d'aller à l'école, vous pourrez déposer vos enfants à l'école de la Bachellerie. Celle-ci fonctionne en regroupement avec les communes de St Rabier, Peyrignac et Châtres. Cela signifie que l'école de la Bachellerie accueille les enfants des classes de la maternelle et du CP tandis que les trois autres communes accueillent les classes de CE1 au CM2. Un service de ramassage scolaire existe vous évitant ainsi de vous déplacer. Puis vient le tour du collège et du lycée (dans un rayon de 15 kilomètres) avec là encore un service de transport scolaire.

Si vos enfants souhaitent faire des études, il existe des formations post bacs à Périgueux, Sarlat et Brive.

**A Périgueux** : Licence en droit, licence en administration économie et social, licence professionnelle responsable de structures sociales ou médico-sociales, IUT avec départements carrières sociales, génie biologique, génie chimique, techniques de commercialisation, licences professionnelles à vocation commerciale, 1ère année de faculté de médecine, Prépa physique chimie et sciences de l'ingénieur, Diplôme technicien supérieur en imageries médicales. Les BTS : Architectures en métal, Conception des processus de réalisation de produits, Electrotechnique, Moteur à combustion interne, Services informatiques aux organisations, Services et prestations des secteurs sanitaires et social.

**A Sarlat** : lycée avec une section cinéma et BTS suivants : Maintenance des systèmes option robotique, Fluides Energie Domotique, Mise à niveau en cinéma Audiovisuel.

**A Brive** : IUT génie électrique et informatique industrielle, gestion des entreprises et des administrations, gestion et pilotage des ressources humaines, contrôle de gestion et pilotage de la performance, Licence logistique et systèmes d'informations, Gestion de l'entrepreneuriat et management d'activités, Faculté des sciences et techniques des activités physiques et sportives, Licence de droit, Licence professionnelle comptable taxateur d'étude notariale, DU droit animalier, Diplôme supérieur en marketing, commerce et gestion, Ecole de soins infirmiers. BTS : Négociation et digitalisation de la relation client, Management commercial opérationnel, Support à l'action managériale, Comptabilité et gestion, Gestion des petites et moyennes entreprises.

Quand les futurs étudiants ne trouvent pas leur bonheur dans les formations du Département de la Dordogne ou de la Corrèze, ils partent à Bordeaux, Limoges ou Toulouse.



Ecole de La Bachellerie

## LES ÉQUIPEMENTS CULTURELS, SPORTIFS ET LES ASSOCIATIONS

**A La Bachellerie**, vous pourrez pratiquer les activités suivantes : Aikido, équitation, foot masculin et féminin avec école de foot pour les enfants, Gymnastique, VTT, tennis, marche, chorale, randonnée, fitness, aquagym.

**Dans un rayon de 15 kms, les activités et équipements :**

- Badminton, bicross, cirque, hand ball, judo, karaté, pétanque, rugby, spéléo, Taï Chi Chuan, tennis de table, volley, yoga, escrime, roller, pêche, chasse, boxe, escalade, accrobranche...
- Médiathèque
- 2 Cinémas
- 2 Gymnases
- 2 centres culturels
- Association de cinéma, de théâtre,
- Antenne du conservatoire départemental de musique,



Festival du Périgord Noir

**Dans un rayon de 30 minutes en voiture :**

- Salles de cinéma multiplex à Brive et Périgueux (avec une salle immersive)
- La salle du Palio à Boulazac (6 500 places à 30 minutes de La Bachellerie) avec programmation 2021/2022 : Alain Souchon, Gad Elmaleh, Florent Pagny, M, Claudio Capéo....
- Piscine de Niversac, piscine de Champcevinel et de Brive équipées d'espace bien-être (jacuzzi, hammam, sauna)

## BRIVE FESTIVAL

La ville de Brive la gaillarde organise tous les ans un festival de musique rassemblant de nombreux artistes renommés. Exemples de programmation 2021/2022 : Black Eyes Peas, M, Julien Doré, Calogéro, Jean-Louis Aubert, Grand corps malade....

## FESTIVAL DE MUSIQUE CLASSIQUE DU PÉRIGORD NOIR

Au cœur de l'été, le Festival du Périgord Noir est le rendez-vous incontournable des mélomanes passionnés de musique classique et de jazz. Dans un cadre patrimonial exceptionnel, il propose concerts et spectacles originaux de très grande qualité autour d'un thème renouvelé chaque saison. Stars internationales, lauréats des grands concours et jeunes prodiges y révèlent avec talent le meilleur de leur art. Un des nombreux concerts a lieu à La Bachellerie.

Sarlat, ville classée Ville d'Art et d'Histoire est connue et reconnue parmi les communes en France ayant la plus grande densité de monuments historiques classés ! Sarlat est la cité médiévale du Périgord Noir par excellence où il fait bon flâner dans ses ruelles pavées.

## 1 2 3 4 LASCAUX

Il n'y a pas qu'un Lascaux mais quatre ! Le premier est la grotte originelle qui est interdit de visite pour le préserver depuis 1963. Le deuxième est le premier fac simulé au monde qui reproduit une partie de la grotte originelle. Le troisième est une exposition itinérante qui voyage à travers le monde. Le quatrième, comme les deux premiers, est basé à Montignac-Lascaux. Il s'agit d'une reconstitution complète de la grotte originelle avec l'utilisation des nouvelles technologies pour découvrir notamment l'histoire de la grotte.

## LES SITES TOURISTIQUES

Le Périgord Noir bénéficie d'une richesse patrimoniale exceptionnelle. On dénombre ainsi pléthore de sites préhistoriques et historiques, avec en fer de lance les grottes de Lascaux. Quelques exemples : Abri du poisson, grotte de Combarelles, Grotte de font de Gaume, Abri Cro Magnon, Abri Pataud, grotte du Sorcier, Musée national de la Préhistoire, le gisement de la Micoque, Castel Merle, grotte de Rouffignac, caverne de Bara Bahau, Abri de Cap Blanc, le Regourdou, le gisement du Moustier...

La Dordogne, c'est aussi de jolis villages dont 8 sont reconnus comme plus beaux villages de France : St Léon sur Vézère, Fanlac, La Roque-Gageac, Beynac et Cazenac, Castelnaud, St Amand de Coly, Belvès, Limeuil et Domme.

On ne peut pas parler de Périgord sans ses parcs et jardins. Les jardiniers Périgordins ont toujours eu le respect de la nature qui les entoure et du travail des anciens. Les parcs et jardins sont des enclaves dans lesquelles la nature est plus ou moins maîtrisée selon la tradition du lieu ou la volonté de ses créateurs. Ce sont des endroits où tous les sens des visiteurs sont conduits vers l'apaisement. Exemples : Jardins de l'imaginaire, jardin de Marqueyssac, jardin d'eau de Carsac Aillac, jardin panoramique de Limeuil...

Le Périgord Noir c'est aussi des grottes, des gouffres géologiques, des sites troglodytiques. Quelques exemples : gouffre de Proumeyssac, grotte de Tourtoirac, les grottes de Maxange...

La Dordogne est aussi surnommée le Pays des 1001 châteaux ! La vallée de la Dordogne et la vallée de la Vézère sont parsemées de nombreux châteaux de l'époque médiévale et de la Renaissance. Citons les plus connus : le château d'Hautefort, le château de Losse à Thonac, le château des Milandes à Castelnaud, le château de Castelnaud et le château de Beynac.



Château d'Hautefort

# NOTRE MAISON MEDICALE

## OUVERTURE EN MARS 2023

